

Kirjaamo

Lähettiläjä: Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: perjantai, 21. tammikuuta 2022 9:25
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: Tampere, Linnainmaa asemakaava nro 8900 / Messukylä asemakaava nro 8764

Luokat: Keltainen luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten
Asia: LINNAINMAA, Ylimännynkatu 15, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8900.
(TRE:7321/10.02.01/2021)
MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 37-39, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8764. (TRE:8088/12.02.01/2018)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 3.2.2022 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 21.1.2022

Elisabet Scarpellini
Assistentti
044 422 2256

elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B / PL 1002

33100 / 33101 TAMPERE

(03) 248 1111

<https://www.pirkanmaa.fi>

[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)



Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettilä: Heinonen Pekka
Lähetetty: tiistai, 18. tammikuuta 2022 15:34
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8900, 8764, 8848

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

LINNAINMAA, Ylimännynkatu 15, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8900. (TRE:7321/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8900>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 37-39, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8764. (TRE:8088/12.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8764>

OAS OK

I (Finlayson), II (Tammerkoski), III (Nalkala), Hämeenpuisto, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8848. (TRE:7136/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8848>

Alueen kehittämisen yhteydessä voi olla tarpeen yhteensovittaa huleveden hallinnan tavoitteita alueen muuhun rakentamiseen. Ainakin katualueita ollaan OAS:n mukaan kehittämässä. Kaavahankkeeseen on tarpeen laatia myös hulevesiselvitys- ja suunnitelma. Rakentamisen laajuus ei ole vielä hulevesipuolen tiedossa, joten selvityksen laatimista ei voida tässä vaiheessa pois sulkea.

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava
Lähetetty: perjantai, 14. tammikuuta 2022 10:03
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8900, 8764, 8848

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

LINNAINMAA, Ylimännynkatu 15, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8900. (TRE:7321/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8900>

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 37-39, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8764. (TRE:8088/12.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8764>

I (Finlayson), II (Tammerkoski), III (Nalkala), Hämeenpuisto, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8848. (TRE:7136/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8848>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **3.2.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 40/2022

Päivämäärä: 27.01.2022

Otsikko: Tampere, Linnainmaa, Ylimännynkatu 15, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8900.
(TRE:7321/10.02.01/2021)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2022-01-27 10:25
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2022-01-27 15:20



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

27.01.2022 DIAR: 40/2022

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 14.1.2021

TAMPERE, LINNAINMAA, YLIMÄNNYKATU 15, TONTIN JAKAMINEN, OSALLIS-
TUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA
NRO 8900. (TRE:7321/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Kaava-alueella sijaitsee vuonna 1950 valmistunut omakotitalo. Hankkeen tavoitteena on mm. tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Uudisrakennukselta edellytetään ympäristöönsä sopeutumista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Tampereen kulttuurihistoriallisesti arvokkaista jälleenrakennuskauden rakennetun ympäristön kokonaisuuksista on laadittu selvitys (*Jälkkäri - Jälleenrakennuskauden yhtenäisten pientaloalueiden säilyneisyyden selvitys 2020*, Tampereen kaupunki). Kaava-alue ei sisälly selvityksessä todettuihin arvokkaisiin aluekokonaisuuksiin. Näin ollen Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta myöskään rakennetun ympäristön arvojen osalta huomautettavaa.

Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuu-
alue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

MM/kml/mm

Kirjaamo

Lähettilä: asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi
Lähetetty: perjantai, 21. tammikuuta 2022 16:01
Vastaanottaja: Asikainen Terhi; Kirjaamo
Aihe: Vastaus [1508736]8900 asemakaava palaute/kysymys

Luokat: Oranssi luokka

Hei,

kiitos mielipiteestänne. Se on välitetty kirjaamoon kirjattavaksi ja käsitellään maankäytön suunnittelussa nähtävillä olon jälkeen.

Terveisin
Kristiina

Tampereen kaupunki
Tampereen palvelupiste
041 730 8168
tampereenpalvelupiste@tampere.fi

Vastatessasi viestiin käytähän tapauksen ID-numeroa.

Id: 1508736
Luonti pvä: 21.1.2022 14:28
Kuvaus:
Käytetty palvelin: www.tampere.fi
Lähettiläjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/97.0.4692.71 Safari/537.36 Edg/97.0.1072.62 Lähettiläjän laite tai proxy: 162.158.238.4 Lähettiläjän ilmoittama sähköpostiosoite: terhi.asikainen@tampere.fi

> kaava8900 = Terveystensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa tontin jakamisesta ja rakennusoikeuden lisäämisestä.

Pientaloalueella ilmanlaatuun vaikuttavat merkittävästi puun pienpolton päästöt, takkojen ja puulämmitteisten kiukaiden savut, jotka sisältävät terveydelle haitallisia pienhiukkasia. Kansallisen ilmansuojeluohjelman 2030 mukaan puun pienpolto on suurin pienhiukkasten päästölähde Suomessa, aiheuttaen noin puolet kotimaisista pienhiukkasten päästöistä.

Pientaloalueen rakentamisen tiivistäminen voi lisätä pienhiukkaspäästöjä ja savuhaittavalituksia. Talot ovat lähempänä toisiaan, eikä polttopuiden asialliseen säilyttämiseen välttämättä varauduta pienemmillä tonteille. Savuhaittojen välttämiseksi on tärkeää huolehtia siitä, että mikäli uudisrakennuskohteisiin rakennetaan puulämmitteisiä tulisijoja, kiinteistöllä tulisi olla asianmukaiset tilat kuivien polttopuiden säilytystä varten. Polttopuun varastointiin tulee varata riittävästi kuivaa säilytystilaa savuhaittojen ehkäisemiseksi. Terveystensuojeluviranomainen suosittelee puuvaraston rakentamista kiinteistöihin, joissa on puulämmitteinen tulisija tai kattila.

Pienhiukkasten päästöihin voidaan vaikuttaa lupaprosessin aikana esimerkiksi huomioimalla, että rakennettavan kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmän ilmanottoaukko sijoitetaan rakennuksen sille puolelle, minne savun kulkeutuminen on epätodennäköistä. Myös vaikkapa pihasaunan sijoittelussa kannattaa huomioida riittävä etäisyys ja savupiipun korkeus naapureihin nähden.

Rakennuksen sijoittelussa tulee huomioida, ettei lämmityksessä syntyvistä savuista aiheudu haittaa naapurikiinteistöille.

Asunnon tuulettamismahdollisuus ilman melusta aiheutuvaa haittaa on osoitettava jatkosuunnittelun yhteydessä.

Asumisterveys, Terhi Asikainen

> Nimi = Terhi Asikainen

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetetty: Niukkanen Hannu
Lähetetty: maanantai, 24. tammikuuta 2022 15:39
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: 8900 ak Linnainmaa Ylimännynkatu 15, ysun kommentti

Hei,
Ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa alla olevaan asemakaavan oas- ja valmisteluaineistoon.

LINNAINMAA, Ylimännynkatu 15, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8900. (TRE:7321/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8900>

Hannu Niukkanen
ympäristösuunnittelija
0505951101
etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi
tampereenpalvelupiste@tampere.fi